

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Чкалова, дом № 34

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Бунова Ирина Геннадьевна, город Ставрополь, пер. Чкалова, д.34 кв. №49 собственность, 26-01/12-6/2003-2336, от 08.09.2003.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Чкалова, д.34. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «04» октября 2019 года.

Дата начала очного голосования-04.10.2019 года в 18-40(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2664,5 кв. метров, в том числе 2664,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2664,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 55 человек, обладающие 1780,63 голосами, что составляет 66,82 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 4шт

Подсчет голосов окончен «04» октября 2019г..

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за состав в целом.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения :

-стоимость 16,52 руб /м2,

- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-1,88 руб/м2,

- резервный фонд (текущий ремонт)-2,5 руб /м2,

-уборка подъездов-2,06 руб /м2 руб /м2.

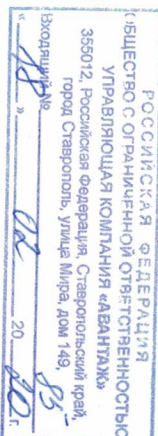
С «01» февраля 2020 г. (Приложение №2 к договору управления № 45/2017у, от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

4. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

5. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.

6. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется



№ п/	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от
------	----------------------------------	--

п		присутствующих на собрании %)
1.	<p>Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию</p> <p>Слушали: Раснач Ольгу Петровну, кв.№28 по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.</p> <p>Предложено собственником квартиры кв.№49 Буновой Ириной Геннадьевной собственникам помещений кандидатуры:</p> <p>председателя собрания: Буновой Ирины Геннадьевны, кв.№49 секретаря собрания: -Мирошниковой Ольги Алексеевны, кв.№32 членов счетной комиссии: Раснач Ольги Петровны, кв.№28 Скорых Ларисы Николаевны, кв.№48</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Бунову Ирину Геннадьевну собственника кв.№49</p> <p>Выборы секретаря собрания МКД выбрать Мирошникову Ольгу Алексеевну собственника кв.№ 32</p> <p>выборы следующих лиц для подсчета голосов: выбрать Раснач Ольгу Петровну собственника кв.№28 Скорых Ларису Николаевну собственника кв.№48</p>	<p>ЗА-98,35% /1751,33м2 ПРОТИВ -1,64%29,3м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения с «01» февраля 2020г.</p> <p>(Приложение №2 к договору управления № 45/2017у, от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Слушали: Раснач Ольгу Петровну, кв.№28, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.</p> <p>(Приложение №2 к договору управления 45/2017у, от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №49 Буновой Ириной Геннадьевной -утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,56 руб /м2. - техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-1,88 руб/м2. -резервный фонд (текущий ремонт)-2,5 руб /м2, -уборка подъездов-2,06 руб /м2 <p>С «01» февраля 2020 г.</p> <p>(Приложение №2 к договору управления № 45/2017у, от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,56руб/м2;</p>	<p>ЗА-59,19% /1577,36м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2,87%76,57м2</p>
	<p>- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-1,88 руб/м2,</p>	<p>ЗА-65,41%1743,03 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>-резервный фонд на ремонт 2,50 руб/м2</p>	<p>ЗА-64,72%1724,33м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>-уборка подъездов -2,06 руб/м2 ;</p>	<p>ЗА-52,66%1403,16м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,23%59,4м2</p>

	С «01» февраля 2020 г. (Приложение №2 к договору управления № 45/2017у, от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. Решение принято.	
3	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Слушали: Раснач Ольгу Петровну, кв.№28 по третьему вопросу повестки дня собрания - об заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры.№49 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: Холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) <u>содержащие условия предоставления ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</u> и договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Право на принятие таких решений закреплено подпунктом 4.4 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, особенности предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией регламентированы нормой статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания- собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: Холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) <u>содержащие условия предоставления ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</u> и договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Право на принятие таких решений закреплено подпунктом 4.4 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, особенности предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией регламентированы нормой статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. Решение принято.	ЗА-98,35%1751,33м2 ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4	Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали : Раснач Ольгу Петровну, кв.№28 - о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры.№49, Буновой Ириной Геннадьевной- собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01. 03.2020 года.	

	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.03.2020 года. Решение принято.</p>	<p>ЗА-98,35%1751,33м2 ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
5	<p>Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» февраля 2020 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).</p>	
	<p>Слушали: Раснач Ольгу Петровну, кв.№28 по пятому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры.№48 Скорых Ларисой Николаевной, - собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,50 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора на выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» февраля 2020 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>	
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» февраля 2020 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решение принято.</p>	<p>ЗА-100%1780,63м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
6.	<p>Принятие решения об определении места хранения копий, документов общего собрания.</p>	
	<p>Слушали: Раснач Ольгу Петровну, кв.№28, по шестому вопросу повестки дня собрания об необходимости определить место хранения копии документов общего собрания.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры.№49, Буновой Ириной Геннадьевной- собственникам помещений в многоквартирном доме определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	
	<p>Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж». Решение принято.</p>	<p>ЗА-100%1780,63м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

4

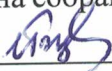
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-14 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 5 листов.

Решения, принятые на общем собрании «04» октября 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Бунова И.Г.



«14» 10 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания

Мирошникова О.А.



«14» 10 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Раснач О.П.

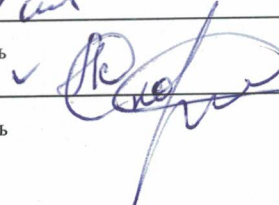


«14» 10 2019 г.

ФИО

подпись

Скорых Л.Н.



«14» 10 2019 г.

ФИО

подпись